



INNOVATION HUB
SOUTH EUROPE

Incubatore Campano S.r.l.

Sede amministrativa: Viale Lamberti, snc. 81100 Caserta (CE)

Mail: info@inhuse.com Tel: +39 0823 15 60 008

ACCORDO A TITOLO GRATUITO PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI DI
PRE-INCUBAZIONE

Con la presente scrittura privata, valida ad ogni effetto di legge

Tra

INCUBATORE CAMPANO S.r.l. che agisce anche sotto il nome del brand Innovation Hub South Europe, in sigla INHUSE, con sede legale in via Nuova Poggioreale n. 161/A, - 80143 Napoli, con Codice Fiscale e Partita IVA 04492750619 e sede operativa in:

- Lombardia – Torrazza Coste via Riccagioia c/o Riccagioia
- Umbria – Assisi c/o Torre Nuova via Torchiagina
- Toscana – Lucca via Brennero n. 1040
- Lazio: Roma via Casilina n. 98 Terracina via Brogni c/o Fablab
- Campania: Lioni (AV) Benevento Eboli Caserta Napoli

in persona del legale rappresentante Anna Galdieri, e domiciliata per la carica presso la sede sociale qui di seguito appellato Incubatore o INHUSE;

E

_____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in seguito denominato "Startupper", - Codice Fiscale _____ identificata con Carta di Identità allegata e residente in Via/P.za, Codice Fiscale, in qualità di Proponente/Rappresentante del Gruppo proponente il Progetto di impresa

premesso che

- l'Incubatore mette a disposizione spazi e servizi, sia a titolo gratuito che oneroso, a tutti coloro, cittadini italiani e non, animati da spirito di innovazione e ricerca, che intendano attivare nuove imprese o sviluppare idee innovative, valorizzando la ricerca scientifica e l'innovazione tecnologica;
- scopo dell'Incubatore è quello di far evolvere i risultati delle ricerche verso forme imprenditoriali innovative, favorire le loro applicazioni industriali, collegarsi alle vocazioni dei territori di insediamento, fare leva, seppur non esclusivamente, sulle attività di ricerca dell'Università, e in particolare su quelle in cui la stessa eccelle. Gli spin-off accreditati presso l'Università hanno accesso privilegiato all'Incubatore;
- con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Incubatore Campano S.r.l. del 01/09/2020 è stato approvato il "Regolamento di accesso ai servizi e ai locali dell'Incubatore", di cui il presente Contratto costituisce l'Allegato A;
- L'INCUBATORE intende supportare, mediante la fornitura dei servizi di Pre-incubazione, la nascita di



Incubatore Campano S.r.l.

Sede amministrativa: Viale Lamberti, sn. 81100 Caserta (CE)

Mail: info@inhuse.com Tel: +39 0823 15 60 008

nuovi progetti imprenditoriali, mediante l'attivazione di un percorso di orientamento, formazione e supporto alla messa a punto del business plan, propedeutico all'eventuale istruttoria di Incubazione;

- il sig., Proponente/Rappresentante del gruppo proponente il Progetto di impresa _____, (di cui sono partner il/la sig./ra.....) ha chiesto di potersi avvalere dei servizi di pre-incubazione forniti a titolo gratuito da INHUSE mediante la struttura denominata 'Incubatore della ricerca applicata e delle start up innovative', presentando apposita istanza di accesso; tutto ciò premesso, tra le parti si conviene quanto segue:

Art. 1 – Premesse

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

Art. 2 - Oggetto dell'Accordo

1. L'INCUBATORE, dopo aver considerato le peculiarità del progetto d'impresa presentato dal Sig., si obbliga a fornire al medesimo, che accetta di riceverli, i servizi di pre-incubazione qui di seguito indicati:
 - a) prima informazione ed orientamento sugli adempimenti per la costituzione di un'impresa;
 - b) tutoraggio per la predisposizione del business plan;
 - c) utilizzo, su prenotazione e per esclusive finalità legate alle attività del progetto pre-incubato, della sala per riunioni comune;
 - d) informazioni su seminari ed eventi informativi di particolare interesse;
 - e) informazioni (newsletter) su bandi pubblici e privati e opportunità.
2. Il sig., Proponente/Rappresentante del gruppo proponente il Progetto di impresa, di cui sono partner il/la sig./ra potrà richiedere all'INCUBATORE l'accesso a dei servizi specialistici, a tariffe agevolate, aderendo ad apposite convenzioni che quest'ultimo potrà stipulare con gli ordini professionali, quali, ad esempio, Ordine degli Avvocati, Ordine dei Notai, Ordine dei Commercialisti, etc. ...

Art. 3 - Durata dell'Accordo

Il presente Accordo ha una durata di 4 mesi dalla sua sottoscrizione, con possibilità di proroga o rinnovo, comunque non oltre la data di costituzione dell'eventuale spin off o start up innovativa.

La proroga o il rinnovo dovranno essere concordati per iscritto tra le parti, almeno 2 mesi prima della scadenza del presente Accordo.

(NOTA: In caso di richiesta di utilizzo, su prenotazione e per esclusive finalità legate alle attività del progetto pre-incubato, della sala per riunioni comune, di cui all'art. 2, comma 1, lett. c), il presente articolo avrà la seguente formulazione:

Il presente accordo ha decorrenza dalla data di INVIO da parte del Sig a INCUBATORE della PEC relativa alla trasmissione del presente documento.

La proroga o il rinnovo dovranno essere concordati per iscritto tra le parti, almeno 2 mesi prima della



INNOVATION HUB
SOUTH EUROPE

Incubatore Campano S.r.l.

Sede amministrativa: Viale Lamberti, snc. 81100 Caserta (CE)

Mail: info@inhuse.com Tel: +39 0823 15 60 008

scadenza del presente Accordo.

Art. 4 – Servizi gratuiti

1. I servizi di base di Pre-incubazione sono erogati a titolo gratuito.

Art. 5 - Modalità per la fruizione dei servizi e regole di comportamento

1. Il Sig. (per nome e conto del gruppo proponente) si impegna ad usufruire dei servizi forniti da INCUBATORE secondo la diligenza del buon padre di famiglia, mantenendo in buono stato i locali nonché gli arredi installati da INCUBATORE stesso nella sala riunioni comune.
2. Il Sig. (per nome e conto del gruppo proponente) si obbliga a non introdurre, negli spazi di uso comune, carburanti, armi, materiale esplosivo o comunque pericoloso per l'incolumità o nocivo per la salute delle persone, nonché animali e beni non commerciabili per legge o altra strumentazione non inventariata o non inventariabile da INCUBATORE.

Art. 6 - Divieto di cessione dell'Accordo

1. È fatto espresso ed assoluto divieto al Sig. e agli altri partner del gruppo proponente da egli rappresentato di cedere in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, i diritti alla stessa spettanti in virtù del presente Accordo e/o di consentire a terzi e/o di autorizzarli ad avvalersi dei servizi forniti da INHUSE.

Art. 7 - Efficacia dell'Accordo e coperture assicurative

1. Il presente Accordo ha efficacia a decorrere dalla data di consegna da parte del Sig. a INCUBATORE della copia conforme del presente contratto a mezzo pec l'utente può autonomamente dotarsi di copertura assicurativa emessa da primaria società assicuratrice, mediante le quali il Sig. si sarà assicurato, per tutta la durata del presente Accordo, per la copertura della responsabilità civile verso terzi in relazione alle attività che saranno svolte nei locali dall'Incubatore da parte del Sig. e per infortuni.
2. Il Sig. potrà recapitare a INCUBATORE le polizze di cui al precedente comma 1 con consegna a mano o a mezzo Raccomandata A/R, nel qual caso farà fede la data di ricevimento, facendo riferimento agli indirizzi indicati al successivo art. 8 – Comunicazioni.
3. Nelle polizze dovrà essere inclusa la clausola che preveda, in caso di disdetta, recesso o di risoluzione, l'obbligo per la compagnia assicuratrice di darne tempestiva comunicazione a INCUBATORE

Art. 8 - Comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni da inviarsi ai sensi del presente Accordo dovranno essere formulate per iscritto (trasmesse a mezzo Raccomandata A/R, e-mail, PEC etc.) e dovranno essere inviate ai seguenti indirizzi:

per INCUBATORE amministrazione@pec.inhuse.com

per il Sig. presso

1. Ciascuna parte, a mezzo di comunicazione scritta inviata all'altra parte con i mezzi di cui sopra, potrà indicare un diverso indirizzo.



Incubatore Campano S.r.l.
Sede amministrativa: Viale Lamberti, snc. 81100 Caserta (CE)
Mail: info@inhuse.com Tel: +39 0823 15 60 008

Art. 9 - Modifiche all'Accordo

1. Le parti convengono che le eventuali modifiche al presente Accordo avranno validità solo se redatte in forma scritta.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

1. Il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

2. I dati personali forniti dal Sig. (Interessato) saranno raccolti esclusivamente per le finalità relative all'erogazione dei servizi di Pre-incubazione. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini dell'espletamento della Pre-incubazione medesima.

3. I dati verranno conservati per un periodo conforme alle finalità per le quali vengono trattati e conforme alle vigenti normative. All'Interessato è riconosciuto il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'integrazione, l'aggiornamento e la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento, di opporsi al trattamento, di revocare il consenso, di presentare reclamo.

....., lì

Incubatore Campano SRL

Anna Galdieri

Per accettazione

Data _____

Firma startupper

(Legale Rappresentante)