

## CONTRATTO DI INCUBAZIONE E SERVIZI DI SUPPORTO

Con la presente scrittura privata, valida ad ogni effetto di legge

Tra

**INCUBATORE CAMPANO S.r.l.** con sede legale in via Nuova Poggioreale n. 161/A, - 80143 Napoli, con Codice Fiscale e Partita IVA 04492750619 e sede operativa in:

- Lombardia – Torrazza Coste via Riccagioia c/o Riccagioia
- Umbria – Assisi c/o Torre Nuova via Torchiagina
- Toscana – Lucca via Brennero n. 1040
- Lazio:  Roma via Casilina n. 98  Terracina via Brogni c/o Fablab
- Campania:  Lioni (AV)  Benevento  Eboli  Caserta  Napoli

in persona del legale rappresentante Anna Galdieri, e domiciliata per la carica presso la sede sociale;

E

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in seguito denominato "Startupper", - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ identificata con Carta di Identità allegata e domiciliato per la carica presso la sede l'istituenda società \_\_\_\_\_ sita in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_;

premessi che

- l'Incubatore mette a disposizione spazi e servizi, sia a titolo gratuito che oneroso, a tutti coloro, cittadini italiani e non, animati da spirito di innovazione e ricerca, che intendano attivare nuove imprese o sviluppare idee innovative, valorizzando la ricerca scientifica e l'innovazione tecnologica;

- scopo dell'Incubatore è quello di far evolvere i risultati delle ricerche verso forme imprenditoriali innovative, favorire le loro applicazioni industriali, collegarsi alle vocazioni dei territori di insediamento, per far nascere PMI competitive sul mercato.

**Sede legale:** Via Nuova Poggioreale 161/A – 80143 Napoli

**Sede operativa:** Via V Lamberti snc – 81100 Caserta

**P. IVA** IT 04492750619

**Mail:** [info@incubatorecampano.com](mailto:info@incubatorecampano.com)

**PEC:** [amministrazione@pec.incubatorecampano.com](mailto:amministrazione@pec.incubatorecampano.com)

**Capitale Sociale:** € 100.000,00



- L'Incubatore fornisce servizi di:

- a) prima informazione ed orientamento sugli adempimenti per la costituzione di un'impresa
- b) tutoraggio per la predisposizione del business plan;
- c) utilizzo, su prenotazione e per esclusive finalità legate alle attività del progetto incubato, della sala per riunioni comune;
- d) informazioni su seminari ed eventi informativi di particolare interesse;
- e) informazioni (newsletter) su bandi pubblici e privati e opportunità;
- f) Supporto alla messa a punto del business plan, propedeutico all'eventuale istruttoria di Incubazione e per la richiesta di finanziamento;
- g) Ricerca fonti finanziarie con strumenti pubblici o privati;
- h) Disponibilità ad assistere con ricerca di contratti e/o partner commerciali in Italia e all'estero;
- i) Disponibilità a supportare richieste personalizzate della startup incubata come previsto dalla Parte Seconda del presente contratto.

Premesso

Che **Incubatore Campano S.r.l.** lavora attraverso il brand **Innovation Hub South Europe** a cui hanno aderito diversi partner al fine di sostenere la creazione e lo sviluppo di iniziative imprenditoriali innovative all'interno dell'Innovation Hub in Caserta che resta la sede operativa e amministrativa, attraverso l'erogazione di voucher a sostegno dell'accesso ai servizi prestati dall'incubatore sui vari Hub Territory volti a ridurre le barriere di ingresso nel mercato da parte delle nuove Startup e ridurre il rischio di fallimento.

Gli Hub Territory sono così individuati e regolati:

- Lombardia, Torrazza Coste via Riccagioia c/o Riccagioia a seguito di Convenzione firmata tra la Fondazione Riccagioia, GeosmartCampus S.r.l. e Incubatore Campano S.r.l. con cui venivano assegnati spazi a quest'ultimo per coworking e formazione con lo sviluppo con i partner dell'assistenza a Startup nei settori Scienze della vita, Agritech e Footech;
- Umbria, Assisi c/o Torre Nuova via Torchiagina a seguito di Convenzione firmata tra la società La Torre S.r.l. e Incubatore Campano S.r.l. con cui venivano assegnati spazi a quest'ultimo per coworking e formazione con lo sviluppo con i partner dell'assistenza a Startup nei settori Beni culturali, Agritech e Footech;



- Toscana, Lucca via Brennero n. 1040 a seguito di Convenzione firmata tra la Conflavoro PMI e Incubatore Campano S.r.l.;
- Lazio, Roma via Casilina n. 98 a seguito di Convenzione firmata tra la GeosmartCampus S.r.l. e Incubatore Campano S.r.l. per l'assistenza virtuale alle Startup con Acceleratore e Accademy
- Lazio, Terracina via Brogni a seguito di Convenzione firmata tra un privato e Incubatore Campano S.r.l. con cui venivano assegnati spazi a quest'ultimo per coworking e formazione.
- Campania, Lioni (AV) a seguito di Convenzione firmata tra la Formainnova S.r.l. e Incubatore Campano S.r.l. per l'assistenza di Startup sui territori interni della Campania.
- Campania, Benevento a seguito di Convenzione firmata tra la Circularly S.r.l. e Incubatore Campano S.r.l. per l'assistenza di Startup sui territori interni della Campania.
- Campania, Eboli a seguito di Convenzione firmata tra la Napolitrans S.p.A. e Incubatore Campano S.r.l. per l'assistenza di Startup nella Meccatronica e agritech.
- Campania, Caserta sede amministrativa e operativa principale con spazi Coworking, aule formative, laboratori di informatica, di Meccatronica e di Fablab.
- Campania, Napoli a seguito di Convenzione firmata tra la Start Coworking S.r.l. e Incubatore Campano S.r.l. per l'assistenza alle Startup con spazi Coworking e aule formative.

Incubatore Campano S.r.l. di seguito indicato semplicemente Incubatore è, a far data dal 20/07/2022, un Incubatore Certificato del MISE ora MIMIT;

Che il sig. \_\_\_\_\_, in qualità di Startupper ha intenzione di costituire una Startup in forma di società commerciale/ditta individuale che presumibilmente denominerà \_\_\_\_\_ (che per brevità indicheremo Società).

## **Parte Prima – Servizi di Incubazione**

### **Art. 1 – Premesse**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

### **Art. 2 - Oggetto del Contratto**

1. L'Incubatore, dopo aver considerato le peculiarità del progetto d'impresa presentato dalla Società, si obbliga a fornire alla costituenda Società stessa, che accetta di ricevere, gli spazi ed i servizi qui di seguito indicati:

a) assegnazione di uno spazio attrezzato ubicato all'interno dell'Hub di



\_\_\_\_\_, contrassegnato dal codice munito di cubo 00\_\_\_;

- b) segreteria e reception condivise;
- c) utilizzo, su prenotazione e per esclusive finalità legate alle attività dell'Impresa incubata, della saletta per riunioni;
- d) formazione imprenditoriale di base se richiesta;
- e) tutoraggio per la revisione e aggiornamento del business plan;
- f) informazioni su seminari ed eventi informativi di particolare interesse;
- g) informazioni (newsletter) su bandi pubblici e privati e opportunità.

2. Inoltre, su richiesta della Startup, Incubatore potrà fornire alla stessa il servizio di post incubazione a titolo gratuito, riservato alle imprese già ammesse ai servizi di incubazione utili all'uscita dall'Hub.

L'erogazione dei servizi di post-incubazione è prevista per un periodo massimo di 3 mesi, decorrenti dalla data di scadenza del Contratto di concessione di spazi e servizi a insindacabile giudizio di Incubatore.

I servizi di post-incubazione prevedono tra l'altro:

- informazioni su seminari ed eventi informativi di particolare interesse;
- informazioni (newsletter) su bandi pubblici e privati e opportunità.

3. Inoltre, Incubatore svolgerà un'attività di sales segnalando alla Startup incubata i possibili contratti commerciali che insieme all'incubatore, si preoccuperà di concludere al fine di incrementare la vendita dei Prodotti ed il proprio portafoglio clienti.

- Svolgerà la propria attività a proprio rischio, con piena autonomia di azione, di tempo, di organizzazione e non avrà pertanto alcun vincolo, né di dipendenza, né di rapporto stabile di collaborazione, né di agenzia nei confronti del Partner.
- Il presente incarico non conferisce ad Incubatore alcun potere di rappresentanza della Startup.
- Incubatore si impegna a mantenere riservati i nomi dei clienti e ogni notizia avente carattere di riservatezza dei quali dovesse eventualmente venire in possesso, salvo l'ottemperanza a norme dell'ordinamento che ne autorizzano o ne impongono la rivelazione.
- Incubatore si impegna a trattare come strettamente confidenziali e a non divulgare a terzi i documenti e le informazioni eventualmente ricevuti dall'incubato per il compimento dell'attività di cui all'oggetto.
- Lo stesso svolge la propria attività autonomamente e ne sopporterà in via esclusiva ogni onere e spesa, nessuna esclusa salvo eventuale autorizzazione da parte della Startup, null'altro avendo a che pretendere dalla Startup se non il compenso pattuito.



- Infine, per l'espletamento della propria attività utilizza solo ed esclusivamente il materiale fornitogli dalla Startup o concordato con il Partner, consistente in stampati, modulistica, dépliant, video ecc.

### **Art. 3 - Durata del Contratto e recesso**

1. Il presente Contratto ha decorrenza dalla data di invio **PEC** da parte della Startup e/o dello startupper all'Incubatore, e termina dopo 24 mesi salvo proroga in seguito alle condizioni da concordare.
2. È in ogni caso esclusa la possibilità di proroga o rinnovo del Contratto in modo tacito.
3. Le parti fissano la consegna della postazione **il giorno di invio pec**
4. Ciascuna delle parti potrà recedere liberamente dal Contratto, dandone preavviso scritto all'altra parte, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento da spedire almeno 3 (tre) mesi prima del giorno in cui il recesso dovrà avere effetto.
5. Nel caso in cui l'Incubatore accerti che i locali in utilizzo alla Startup non siano mantenuti in adeguate condizioni di manutenzione e pulizia, interrompe il Contratto chiedendo alla Startup il rimborso dei danni riscontrati.

### **Art. 4 – Gestione economica del contratto**

Costi di ospitalità per l'insediamento nell'Incubatore senza PC ma con tutti i servizi di base

<b>MODULO</b> (SUPERFICIE)	<b>I ANNO</b> € / MESE	<b>II ANNO</b> € / MESE
<b>Postazione fisica</b>	€ 400,00	€ 500,00
Sala riunioni per meeting	€ 150,00/3h	
<b>consumi energetici</b>	€ 90,00 al mese	
<b>Telefonia</b>	Gratuite tutte le chiamate in entrata	

L'obbligo di pagamento decorre dalla data di firma dell'accordo di incubazione a prescindere dall'effettivo insediamento dell'impresa ed è pagato in anticipo.

Tutti i costi sopra indicati sono soggetti ad I.V.A. con aliquota vigente.



#### **Art. 5 - Rimborsi**

1. Costi di ospitalità per l'insediamento nell'Incubatore per \_\_\_\_\_ fissati se in modalità virtuale ad € 0,00 (zero/00) se in forma fisica come previsto all'Art. 4 compreso la domiciliazione e segretariato quantificabili nel paragrafo precedente a scelta della Startup possono essere corrisposti sotto forma di work for equity.

Solo domiciliazione o incubazione virtuale

Spazio fisico  Work for equity

2. Il corrispettivo ulteriore per la prestazione di servizi specialistici, sarà riconosciuto dalla Startup Società \_\_\_\_\_ **S.r.l.** direttamente all'Incubatore se richiesti dalla \_\_\_\_\_ **S.r.l.** con il prezzario reperibile a richiesta, anche il costo dei servizi specialistici può essere corrisposto in  Work for equity.

Le spese notarili di costituzione società, gli oneri correlati (capitale sociale, camerali, registri e spese per il commercialista) sono interamente a carico della startup e della relativa compagine sociale; le avanti spese non possono rientrare nella fattispecie di Work for equity.

#### **Art. 6 - Destinazione dei locali oggetto del Contratto**

Sottoscrivendo il presente Contratto, la Startup si impegna a non destinare la postazione assegnata ad un uso diverso dall'uso ufficio o assimilabile all'uso ufficio.

#### **Art. 7 - Modalità per la fruizione dei servizi e regole di comportamento**

1. La Startup si impegna ad usufruire dei servizi forniti dall'Incubatore secondo la diligenza del buon padre di famiglia, mantenendo in buono stato i locali nonché gli arredi e le strumentazioni ivi installati dall'Incubatore stesso.

2. A tale fine, prima dell'occupazione da parte della Startup degli spazi ad essa destinati, sarà redatto congiuntamente un inventario dal quale dovranno risultare sia le singole dotazioni strumentali e/o di arredo di cui la postazione è corredata, sia lo stato di manutenzione delle stesse.

3. La Startup si impegna espressamente a non svolgere attività che possano cagionare danni a persone o a cose nell'ambito degli spazi ad essa assegnati o comuni.

4. La Società si obbliga a non introdurre, negli spazi ad essa assegnati ed in quelli di uso comune, carburanti, armi, materiale esplosivo o comunque pericoloso per l'incolumità o nocivo per la salute delle persone, nonché animali e beni non commerciabili per legge o altra strumentazione non inventariata o non inventariabile dall'Incubatore.

5. L'utilizzo, da parte della Startup, di materiali ed oggetti, per i quali la normativa vigente prevede l'osservanza di particolari adempimenti e misure di precauzione, dovrà essere autorizzato dall'Incubatore purché la Startup dimostri di essere in grado di rispettare la normativa stessa.



### **Art. 8 - Spazi assegnati alla Startup**

1. La Startup, previa autorizzazione scritta dell'Incubatore, potrà installare, a proprie spese, mobili o strumentazioni negli spazi attrezzati ad essa assegnati. Le suddette attrezzature dovranno essere rispondenti a tutte le disposizioni vigenti in materia antinfortunistica e sanitaria.
2. La Startup si impegna a non apportare modifiche né ad intraprendere alcun lavoro edilizio idoneo a modificare, seppur in parte, le condizioni originali degli spazi ad essa assegnati.

### **Art. 9 - Esonero da responsabilità e diritto di accesso agli spazi assegnati alla Startup**

1. La Startup dichiara di aver preso visione dei locali e di accettarli nello stato in cui essi si trovano al momento della sottoscrizione del presente Contratto.
2. Sottoscrivendo il presente atto, la Startup esonera l'Incubatore da qualsiasi responsabilità in merito. L'Incubatore non risponde di eventuali danni per uso improprio dei locali, beni ed attrezzature da parte della Startup.
3. L'Incubatore, inoltre, non risponde in alcun modo nei confronti della Startup di eventuali furti di merci, materiali o di altri beni della Startup, che dovessero avvenire negli spazi messi a sua disposizione o in quelli di uso comune.
4. La Startup si obbliga a consentire al personale dell'Incubatore o ad incaricati di questa, l'accesso negli spazi messi a sua disposizione, sia per verificare lo stato dei locali e degli impianti, sia per eseguire riparazioni sugli impianti di pertinenza dell'intero complesso.
5. L'accesso dovrà avvenire, salvo casi di eccezionale urgenza, durante il normale orario di lavoro e gli eventuali interventi non dovranno ostacolare, nei limiti del possibile, lo svolgimento dell'attività della Startup.

### **Art. 10 - Rapporti tra le parti**

1. Le parti si danno reciprocamente atto di essere soggetti giuridici autonomi ed indipendenti sotto ogni profilo e pertanto, a solo titolo esemplificativo:
  - a. il rispettivo personale dipendente non potrà essere in alcun modo impiegato per attività lavorative che non siano quelle richieste o dovute in forza del rispettivo Contratto di lavoro;
  - b. la Startup non potrà in alcun modo agire, stipulare contratti o contrarre obbligazioni in nome e per conto dell'Incubatore;
  - c. la Startup non potrà in alcun modo utilizzare la denominazione o i segni distintivi dell'Incubatore, ma potrà chiedere di utilizzare, accanto alla propria denominazione, la dicitura "**Startup ospitata presso Innovation Hub South Europe**";
  - d. la gestione delle attività della Società spetterà solamente e unicamente ai suoi amministratori ed agli altri organi societari. L'Incubatore non interferirà sulle scelte di carattere gestionale riguardanti la Società, ma si limiterà unicamente a fornire l'assistenza



ed i servizi indicati nel presente Contratto.

2. La Startup dovrà fornire, periodicamente, su richiesta dell'Incubatore una relazione sul proprio andamento economico-finanziario, il numero di addetti, gli investimenti realizzati, il fatturato.

#### **Art. 11 - Divieto di cessione del Contratto**

È fatto espresso ed assoluto divieto alla Società di cedere in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, i diritti alla stessa spettanti in virtù del presente Contratto e/o di consentire a terzi e/o di autorizzarli ad avvalersi dei servizi e degli spazi forniti dall'Incubatore.

#### **Art. 12 - Riconsegna degli spazi assegnati alla Società**

Sia al termine del Contratto, sia in caso di scioglimento anticipato dello stesso, la Startup dovrà riconsegnare all'Incubatore gli spazi ad essa assegnati liberi da persone e cose, nelle condizioni iniziali.

All'atto della restituzione degli spazi attrezzati sarà redatto apposito verbale di riconsegna.

#### **Art. 13 – Penale**

Qualora la Startup non provveda alla riconsegna degli spazi attrezzati, ai sensi del precedente art. 11, entro i termini stabiliti dal presente Contratto, dovrà corrispondere all'Incubatore una penale pari a Euro 50,00 (cinquanta) per ogni giorno di ulteriore indebita permanenza negli spazi medesimi.

#### **Art. 14 - Efficacia del Contratto e coperture assicurative**

1. Il Contratto ha efficacia dall'arrivo della pec ad

[amministrazione@pec.inhuse.com](mailto:amministrazione@pec.inhuse.com)

da parte della Startup incubata all'Incubatore la polizza assicurativa di base è predisposta a cura di Incubatore emessa da primaria compagnia assicurativa, mediante le quali la Startup sarà assicurata, per tutta la durata del presente Contratto, per la copertura della responsabilità civile verso terzi in relazione alle attività che saranno svolte nei locali dall'Incubatore da parte della Startup e/o dei propri dipendenti e collaboratori e per infortuni.

2. La Startup potrà ampliare a sue spese la polizza base di cui al precedente comma 1 con massimali diversi da recapitare all'Incubatore con consegna a mano o a mezzo Raccomandata A/R, facendo riferimento agli indirizzi indicati al successivo art. 14.

3. Nelle polizze dovrà essere inclusa la clausola che preveda, in caso di disdetta, recesso o di risoluzione, l'obbligo per la compagnia assicuratrice di darne tempestiva comunicazione all'Incubatore.





## **Art. 15 - Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni da inviarsi ai sensi del presente Contratto dovranno essere formulate per iscritto (trasmesse a mezzo Raccomandata A/R, e-mail, PEC etc.) e dovranno essere inviate ai seguenti indirizzi:

per l'Incubatore Campano

**Incubatore Campano S.r.l.**

**Via Nuova Poggioreale 161/A**

**80143 Napoli**

**amministrazione@pec.inhuse.com**

*per lo Startupper \_\_\_\_\_ / Società Startup presso*

\_\_\_\_\_ S.r.l.

Via \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Ciascuna parte, a mezzo di comunicazione scritta inviata all'altra parte con i mezzi di cui sopra, potrà indicare un diverso indirizzo.

## **Art. 16 – Accordo Commerciale**

In caso di cessione di un contratto ad un'azienda cliente, a seguito di messa in contatto tramite Incubatore, la Startup \_\_\_\_\_ corrisponderà il 5% del fatturato realizzato per il singolo contratto all'Incubatore. Il pagamento sarà effettuato alla firma del contratto.

## **Art. 17 - Modifiche al Contratto**

Le parti convengono che le eventuali modifiche al presente Contratto avranno validità solo se redatte in forma scritta e concordate preventivamente.

## **Art. 18 – Trattamento dei dati personali**

1. Il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 – come da parte TERZA Allegata.

## **Art. 19 - Foro competente**

Per tutte le controversie comunque attinenti all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente Contratto, il foro esclusivamente competente sarà quello di S. Maria C. V. previa tentativo di conciliazione presso l'Organismo di Mediazione Accordo & Concilia,

Pec: [accordaeconcilia@pecimprese.it](mailto:accordaeconcilia@pecimprese.it)

## **Art. 20 – Spese di registrazione e bollo**

- Il presente Contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del D.P.R.



n.131/1986 e le relative spese sono a carico della parte richiedente.

- Le spese per l'imposta di bollo, dovuta sin dall'origine, sono a carico di chi registra.

Caserta, li \_\_/\_\_/2023



## **PARTE SECONDA – Servizi specialistici**

In caso di richiesta di servizi specialistici per la partecipazione a bandi di finanziamento si applica la seguente modulistica.

### **1. OGGETTO DELL'INCARICO**

L'oggetto della nostra attività nei confronti della Società \_\_\_\_\_ S.r.l. consiste nello svolgimento dell'attività di assistenza e supporto alla predisposizione e verifica della informativa e documentazione economica, tecnica e finanziaria della Società sottesa alla presentazione della domanda di partecipazione **all'attuazione** \_\_\_\_\_ (di seguito, anche definito "Bando") e successivi adempimenti richiesti nel caso di ottenimento del decreto di concessione secondo le modalità previste dal Bando stesso.

### **2. NATURA DELL'INCARICO**

Le procedure da noi individuate e con Voi concordate concerneranno il supporto alla predisposizione, verifica dell'eshaustività e della corretta formalizzazione della documentazione necessaria per la presentazione della domanda di partecipazione a \_\_\_\_\_ e successivi adempimenti richiesti nel caso di ottenimento del decreto di concessione secondo le modalità previste.

L'espletamento dell'incarico presuppone la possibilità di accedere ai dati storici della Società e ad ogni altra informazione ritenuta utile per l'esecuzione del lavoro. La documentazione richiesta dovrà essere fornita tempestivamente in modo da poterla esaminare in maniera accurata e completa.

Il presente incarico non concerne l'esecuzione di attività di revisione contabile e verifica della veridicità della documentazione e informazioni fornite e, pertanto, le relative risultanze saranno prodotte sul presupposto che i documenti e i dati forniscano una rappresentazione veritiera e corretta.

La spedizione o consegna a mano degli elaborati di gara avverrà a cura della Società, la quale, inoltre, conferisce all'*Incubatore Campano S.r.l.* mandato a registrare dati per proprio conto ed implementare come intermediario eventuali sistemi telematici previsti per la presentazione dell'istanza \_\_\_\_\_.

A decreto ottenuto o pubblicato attraverso graduatoria, le parti concordano fin da ora che rientrano nel presente incarico ulteriori prestazioni professionali da parte dell'*Incubatore Campano S.r.l.*, consistenti nella consulenza necessaria alle fasi di incasso e rendicontazione, attraverso il supporto per la redazione della modulistica ufficiale. È esclusa l'elaborazione di documentazione contabile, fiscale o contrattuale che resta ad esclusivo carico della Società.

Il presente mandato è esclusivo ed obbliga la Società a non incaricare nessun altro soggetto o professionista per la medesima istanza, nonché per altre istanze che dovessero pregiudicare il buon esito dell'iniziativa oggetto del presente contratto.



Incubatore Campano, consapevole della responsabilità professionale che si crea nel rapporto di collaborazione con il Cliente, si impegna, a nome proprio e del proprio personale, a non fornire a terzi alcuna notizia concernente l'attività oggetto della presente offerta e a fare uso delle notizie di cui pervenga in possesso tale da non recare pregiudizio alcuno. Incubatore Campano si riserva comunque il diritto di citare il seguente progetto come referenza presso i propri Clienti, illustrandone le principali caratteristiche.

### 3. CORRISPETTIVI ED ALTRE SPESE ACCESSORIE

I corrispettivi previsti per l'espletamento dell'attività di procedure concordate, come indicate al punto 1. della presente proposta, sono stati determinati sulla base degli elementi informativi acquisiti, riferiti ai principali aspetti dell'attività, organizzazione e controllo interno della **Società** e sono come di seguito stimati:

- a) Un corrispettivo fisso di euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ /00) per le attività di istruttoria necessarie alla presentazione della domanda in oggetto;
- b) Un corrispettivo variabile, salvo buon fine dell'istanza, come riportato nella seguente tabella:

Bando	Beneficio /Corrispettivo		
	< 100.000,00	100.001,00>250.000,00	250.001,00>500.000,00
_____	6% del beneficio	5% del beneficio	4% del beneficio

Ai corrispettivi andrà aggiunta l'IVA, oltre a 200,00 Euro p.a. a titolo di spese di segreteria.

Detto corrispettivo è da intendersi non comprensivo delle spese vive che *Incubatore Campano S.r.l.* potrebbe sostenere per l'espletamento dell'incarico, per le quali informerà preventivamente la Società e richiederà immediato rimborso dettagliandone ed allegandone i giustificativi.

#### c) FATTURAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Per quanto riguarda la fatturazione dei corrispettivi e le condizioni di pagamento, si precisa quanta segue:

- i corrispettivi sono formulati sul presupposto che ci sia fornita l'assistenza necessaria nell'espletamento di questo tipo di incarichi professionali;
- l'eventuale utilizzo da parte nostra di consulenti esterni, in relazione ad aspetti tecnici, deve intendersi generalmente compreso nei nostri onorari tranne in casi particolari da concordare tra le parti. In tal caso, sarà nostra cura informarVi tempestivamente. La Società si obbliga a non avvalersi dei consulenti esterni di Incubatore Campano S.r.l. se non previa autorizzazione di Incubatore stesso.;



- il compenso dovuto per le spese di istruttoria di cui al punto sub 3.a sarà corrisposto nella seguente modalità:

d) alla sottoscrizione del presente contratto su iban

IT \_\_\_\_\_

- il compenso dovuto al punto 3.b salvo buon fine dell'istanza sarà corrisposto nella seguente modalità:

1. **20% all'ottenimento del provvedimento di concessione;**
2. **60% all'ottenimento dell'agevolazione sul conto corrente vincolato;**
3. **20% alla presentazione del 1° SAL a saldo.**

Le condizioni di pagamento si intendono a vista.

e) **RESPONSABILITA'E LIMITAZIONI**

L'*Incubatore Campano S.r.l.* non potrà essere ritenuto responsabile per l'esito eventualmente negativo dell'attività oggetto del presente accordo, così come di eventuali conseguenze che da tale attività dovessero derivare alla società per sua colpa o volontà.

Le attività effettuate dall'*Incubatore Campano* non possono considerarsi un audit contabile e/o tecnico e, pertanto, non si estenderanno all'esame della veridicità e della congruità delle informazioni e dati forniti dalla vs Società.

L'*Incubatore Campano S.r.l.* potrà cedere il presente incarico a società con cui ha rapporti di collaborazione.

f) **OBBLIGHI DELLA SOCIETA'**

Resta di esclusiva responsabilità della società committente, l'esatto adempimento delle richieste documentali, nei termini indicati, riferite alla richiesta di accesso al bando, sia che esse vengano richieste dall'*Incubatore Campano*, in attuazione del presente incarico, sia che vengano richieste direttamente alla società da parte dell'Ente erogatore.

In caso d'inottemperanza dipendente dalla volontà del mandante, trascorso il termine previsto dall'avviso, e pregiudicata l'ammissibilità dell'istanza ovvero il prosieguo dell'istruttoria, l'*Incubatore Campano S.r.l.* si riterrà sollevata da qualsiasi responsabilità. In tal caso l'*Incubatore Campano S.r.l.* non potrà essere ritenuta responsabile del rigetto della domanda di ammissione al bando e/o della revoca dei finanziamenti eventualmente erogati, perché indipendente dal proprio operato.

In tale ipotesi la società sarà obbligata alla corresponsione dell'intero compenso indicato al presente artt. 3.

La responsabilità della predisposizione della documentazione necessaria e della correttezza delle informazioni, in esse contenute, nonché della regolare tenuta delle



scritture contabili, della **regolarità contributiva** e dell'adeguatezza del sistema di controllo interno e dell'integrità del patrimonio sociale, resta di esclusiva competenza della società e, pertanto, eventuali provvedimenti di rigetto dell'istanza di accesso al bando, ovvero di successiva revoca del finanziamento, non potrà essere imputata all'*Incubatore Campano S.r.l.*, che avrà diritto al pagamento dell'intero importo concordato per l'attività consulenziale oggetto della presente.

Se, per inottemperanza della Società, colposa o volontaria, l'*Incubatore Campano S.r.l.* non dovesse essere informata in tempo utile di eventuali richieste integrative provenienti dalla Stazione Appaltante/Ente erogatore, l'*Incubatore Campano S.r.l.* si riserverà comunque di richiedere la corresponsione dell'intero compenso così come stabilito al punto 3. del presente incarico.

Resta convenuto che, se la Società non provvede al puntuale versamento del compenso entro i termini stabiliti, dovrà versare in un'unica soluzione l'intero importo pattuito, indipendentemente dall'avvenuto ottenimento dell'agevolazione, intendendosi il mancato pagamento come clausola risolutiva della rateizzazione del compenso.

Lo stesso obbligo sarà fatto valere nei confronti della Società in caso di inadempimento ai termini previsti dal contratto con la Stazione Appaltante e pregiudicanti l'erogazione dei contributi, nonché nel caso la Società dovesse rinunciare ai contributi finanziari aggiudicati o per qualsivoglia motivo non dovesse sottoscrivere il contratto con la Stazione Appaltante.

In caso di ritardo dei pagamenti dalla Società, a qualsiasi titolo dovuti in favore dell'*Incubatore Campano S.r.l.*, in virtù del presente mandato, questi si obbliga a corrispondere ad essa società interessi di mora nella misura pari al "prime rate" ABI. Tali interessi decorreranno a partire dal 15° giorno successivo alla ricezione da parte della Società di richiesta scritta di pagamento inviata dall'Incubatore Campano S.r.l.

Incubatore Campano S.r.l. non sarà responsabile dell'inadempimento o ritardo nell'inadempimento dovuto a cause non dipendenti dalla propria volontà.

g) **COMUNICAZIONI ELETTRONICHE**

In considerazione del fatto che durante lo svolgimento dell'incarico oggetto della presente proposta saranno utilizzate comunicazioni elettroniche, si precisa che la trasmissione elettronica di informazioni non garantisce la riservatezza e l'assenza di errori e che tali informazioni possono essere intercettate, modificate, perse, distrutte, tardive od incomplete, od essere in altro modo danneggiate risultando non sicure per la loro utilizzazione.

h) **RECESSO**

La società potrà revocare il presente incarico, restando obbligata al pagamento degli importi di cui al punto 4.3 che precede, fino a tre giorni prima della presentazione



dell'istanza progettuale, dandone comunicazione mediante raccomandata con avviso di ricevimento o PEC indirizzata ad [amministrazione@pec.inhuse.com](mailto:amministrazione@pec.inhuse.com) L'eventuale rinuncia dopo l'aggiudicazione o ammissione agli incentivi darà comunque luogo agli obblighi di corresponsione dei compensi di cui all'art. 4.

**i) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Oltre che nei casi espressamente previsti nel presente accordo, l'*Incubatore Campano S.r.l.* si riserva la possibilità di risolvere il presente contratto anticipatamente per inadempimento o ritardato adempimento di qualsiasi obbligazione assunta dalla società. Tra le altre, costituiscono, altresì, motivo di risoluzione ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., sempre previa diffida ad adempiere, le seguenti situazioni:

- Comportamento della Società che configuri un grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita dei servizi oggetto del presente incarico/contratto;
- Mancato adempimento delle istruzioni e direttive fornite dall'Ente erogatore in merito all'istruttoria ed alla gestione post aggiudicazione del finanziamento;

**j) ELEZIONE DI DOMICILIO E RIFERIMENTI DI CONTATTO**

La società elegge domicilio presso la propria sede in \_\_\_\_\_, prov. (\_\_\_) - CAP \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_ . La società si impegna a comunicare tempestivamente all'*Incubatore Campano S.r.l.* la variazione dei dati di domiciliazione e contatto sopra indicati.

**k) LEGISLAZIONE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

In considerazione del fatto che durante lo svolgimento dell'incarico oggetto della presente proposta, inclusi i rispettivi diritti e doveri delle parti e tutte le controversie che possono sorgere dalla, o in relazione alla presente proposta o al suo oggetto, dovranno essere regolate e interpretate ai sensi della legge italiana, senza applicazione delle norme sui conflitti di leggi. Si applica quanto previsto dall'art. 19.

Ogni modificazione delle condizioni e dei termini della presente proposta richiede la forma scritta a pena di nullità.

**Incubatore Campano S.r.l.**

Per accettazione Data\_\_\_\_\_

Firma

(Legale Rappresentante)

La Società dichiara di approvare espressamente quanto previsto dai precedenti articoli ai sensi degli artt. 1341 e 1342.

Napoli, li \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_

La Startup



## PARTE TERZA

### **INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEGLI ARTT. 12, 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 GENERAL DATA PROTECTION REGULATION (GDPR)**

Incubatore Campano S.r.l., Via Nuova Poggioreale 161 A – 80134 Napoli, Titolare del trattamento, Vi informa che i dati personali acquisiti nel presente contratto saranno trattati dall'Ufficio Mailing, Marketing e Amministrazione, anche con mezzi informatici.

Il trattamento delle informazioni che La riguardano, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti.

In particolare, i dati idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale, possono essere oggetto di trattamento solo con il consenso scritto dell'interessato e previa autorizzazione del Garante per la protezione dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

1. dati sensibili da Lei forniti verranno trattati, nei limiti di legge, per le seguenti finalità: Adempiere agli obblighi contrattuali e di legge, di aggiornarvi su nostre iniziative promozionali relative alla formazione e consulenza, anche da parte delle altre società del gruppo, inviate tramite posta, fax ed e-mail all'indirizzo indicato, di svolgere ricerche di mercato ed analisi statistiche ad uso interno, di valutare la soddisfazione del cliente partecipante alle nostre iniziative.
2. Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: INFORMATIZZATA E MANUALE;
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare la mancata prosecuzione del rapporto.
4. I dati potranno essere comunicati a partner dell'*Incubatore Campano S.r.l.*
5. Il titolare del trattamento è: *Incubatore Campano S.r.l.* Via Nuova Poggioreale 161 A – 80134 Napoli;
6. Il responsabile del trattamento è Pasquale Brancaccio;
7. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del D.lgs.196/2003, che per sua comodità riproduciamo integralmente:

**In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:**





- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati; d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata a *Incubatore Campano S.r.l.* all'indirizzo postale della sede legale o all'indirizzo PEC

[amministrazione@pec.inhuse.com](mailto:amministrazione@pec.inhuse.com)

Io sottoscritto/a dichiaro di aver ricevuto l'informativa ed

**Esprimo il consenso**                       **NON esprimo il consenso**  
al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.

**Esprimo il consenso**                       **NON esprimo il consenso**  
alla comunicazione dei miei dati personali da enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.

**Esprimo il consenso**                       **NON esprimo il consenso**  
al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede.

**Firma**

**Legale Rappresentante**



## PARTE QUARTA

### ACCORDO DI RISERVATEZZA E NON DIVULGAZIONE

Questo accordo di riservatezza (di seguito "Accordo di Riservatezza") è stipulato tra:

\_\_\_\_\_ **S.r.l.** con sede in \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_ avendo dato incarico all'*Incubatore Campano S.r.l.*, con sede in Napoli alla via Nuova Poggioreale 161A P. IVA 04492750619, per la definizione e l'elaborazione del programma così come definito all'art.1 dell'incarico (di seguito anche, ciascuno, singolarmente, Parte e, congiuntamente, Parti) sottoscrivono l'accordo che segue.

#### 1. Scopo

Al fine di definire ed elaborare una proposta di programma di investimenti per accedere alle agevolazioni finanziarie previste, le Parti hanno necessità di scambiarsi informazioni di natura riservata (di seguito indicate "Informazioni Riservate" come definite nel successivo art. 2) e desiderano garantire che le stesse rimangano riservate. Le parti hanno precedentemente sottoscritto un contratto di prestazione d'opera professionale affinché *Incubatore Campano S.r.l.* supporti \_\_\_\_\_ **S.r.l.** nella redazione degli elaborati finalizzati alle agevolazioni di cui all'allegato incarico (di seguito il Progetto). Ogni parte potrà nel corso dell'approfondimento del Progetto fornire all'altra informazioni tecniche o commerciali che desidera vengano trattate come riservate nei termini e alle condizioni di seguito descritti.

#### 2. "Informazioni riservate"

La nozione di "Informazioni riservate" comprende ogni informazione, e/o documentazione, e/o materiale e/o strumento e/o programma di ricerca e di sviluppo fornita da una parte all'altra, o comunque acquisita da una delle parti, direttamente o indirettamente, su qualsiasi supporto (a titolo esemplificativo ma non esaustivo supporto cartaceo, elettronico), chiaramente segnalata come "riservata", "proprietaria" o indicata con diciture simili apposte con lo scopo di indicare la natura riservata e/o confidenziale dell'informazione stessa. La natura riservata delle informazioni può anche riguardare gli studi e le analisi elaborati da una parte sulla base delle informazioni riservate fornite dall'altra parte. Ogni informazione orale deve sempre essere considerata riservata, così come le informazioni riguardanti terze parti. Non sono qualificabili come "informazione riservata" le informazioni che (I) siano di pubblico dominio precedentemente al trasferimento di tale informazione da una Parte all'altra o diventino di pubblico dominio senza violazione del presente accordo di riservatezza; (II) diventino di pubblico dominio dopo la comunicazione di una Parte all'altra per fatto non imputabile alla Parte ricevente; (III) siano già in possesso della Parte ricevente prima della comunicazione, come mostrato da documenti precedenti alla data della comunicazione; (IV) siano legittimamente ottenute da una delle Parti da una terza parte che non abbia obblighi di



riservatezza; (V) siano sviluppate indipendentemente dalla Parte ricevente senza uso o riferimento alle informazioni della parte comunicante, come mostrato da documenti e altre prove evidenti in possesso della parte ricevente; o (VI) la cui consegna da parte di una Parte ad Autorità Giudiziaria o Amministrativa sia imposta alla stessa Parte da disposizioni legislative o regolamentari, ovvero dalle stesse Autorità Giudiziaria o Amministrativa, nel qual caso la Parte ricevente dovrà tempestivamente avvisare per iscritto la Parte comunicante prima di tale divulgazione o, nel caso non sia possibile, immediatamente dopo e comunicare le modalità con cui avrà luogo la consegna delle informazioni in modo da limitarne il più possibile la diffusione.

### **3. Non uso e non divulgazione**

Ciascuna Parte si impegna a non utilizzare le informazioni riservate per scopi direttamente e/o indirettamente diversi da quelli descritti al precedente punto 1. Ciascuna Parte si impegna a non divulgare le informazioni riservate a terze parti o ai dipendenti e/o collaboratori a vario titolo di terze parti, salvo che tali parti terze o i loro dipendenti e/o collaboratori a vario titolo siano direttamente coinvolti nell'analisi del Progetto anche quali consulenti di una Parte. Qualora sia necessario coinvolgere parti terze per lo svolgimento delle attività indicate al precedente punto 1, la parte che tale coinvolgimento richiede dovrà far sottoscrivere a tali terzi un impegno alla riservatezza di tenore analogo a quello del presente atto. Non sono intese come parti terze i dipendenti e/o collaboratori di ciascuna Parte e/o i dipendenti e/o collaboratori delle società di revisione incaricate della revisione dei bilanci di ciascuna delle Parti. La parte ricevente ha la facoltà di divulgare le informazioni riservate ai propri consulenti; in caso di divulgazione illegittima delle informazioni riservate da parte di tali consulenti, o dai componenti degli organi sociali di ciascuna delle parti, la responsabilità per i danni arrecati sarà a carico della parte ricevente.

### **4. Mantenimento della riservatezza**

Ogni Parte si impegna a prendere ragionevoli misure per proteggere la segretezza ed evitare la diffusione delle informazioni riservate ricevute in base al presente Accordo di Riservatezza. Per trattare le informazioni riservate ricevute dall'altra parte ogni Parte dovrebbe utilizzare almeno quelle misure usate per i propri documenti più riservati ed assicurarsi che tutte le persone che hanno accesso a tali informazioni riservate siano vincolate a riservatezza. Ogni Parte dovrà valutare in base a uno standard di normale ragionevolezza e diligenza, che deve essere misurato sulla base della natura e del tipo di informazione trattata e/o ricevuta, i metodi da essa utilizzati per la tutela della riservatezza delle informazioni riservate e sensibili. Qualora a una tale analisi i metodi utilizzati per la tutela delle informazioni riservate dovessero risultare inadeguati alla natura e al tipo di informazioni ricevute e trattate, la Parte dovrà adottare per le informazioni riservate ricevute dall'altra Parte sistemi che, secondo uno standard di



normale ragionevolezza e diligenza, risultano adeguati alla tutela della riservatezza del tipo di informazione di cui si tratta, pena la sua responsabilità per tutti i danni arrecati all'altra parte dalla divulgazione delle informazioni oggetto del presente accordo.

## **5. Limitazioni**

Nessun obbligo o impegno o diritto anche di natura pre-contrattuale ulteriore rispetto a quanto previsto letteralmente nel presente Accordo di Riservatezza sorge in capo ad alcuna delle Parti in conseguenza della sottoscrizione del presente Accordo collegato agli accordi sottoscritti per la realizzazione del Progetto

Nel caso in cui ciascuna Parte abbia il diritto di interrompere unilateralmente e discrezionalmente l'analisi del Progetto, le Parti rimarranno comunque vincolate al rispetto della riservatezza con riferimento alle informazioni acquisite per lo svolgimento dell'incarico di cui al punto 1 per un termine pari a 7 anni a decorrere dalla sottoscrizione del presente. Nessun obbligo ulteriore potrà derivare dal presente accordo a carico delle parti a seguito del venir meno degli incarichi relativi al Progetto.

## **6. Invalidità**

La dichiarazione di nullità o invalidità di una o più previsioni contenute nel presente Accordo di Riservatezza non comporterà la nullità o invalidità dell'Accordo di Riservatezza nel suo complesso o delle rimanenti pattuizioni in esso contenute, che dovranno essere interpretate in modo da raggiungere effetti economici e sostanziali il più possibile prossimi a quelli derivanti dal testo originario dell'Accordo di Riservatezza.

## **7. Restituzione dei materiali**

Tutte le informazioni riservate che sono state comunicate da una Parte all'altra, su qualsiasi supporto, e tutte le copie in possesso dell'altra Parte, rimangono di proprietà della Parte comunicante e devono essere restituite o distrutte prontamente dietro richiesta scritta della Parte comunicante. Vale comunque l'obbligo di mantenere la riservatezza sul loro contenuto così come previsto dall'ultima parte del precedente articolo 5.

## **8. Modifiche**

Qualsiasi modifica al presente Accordo di Riservatezza dovrà avvenire in forma scritta ed essere approvata mediante apposita sottoscrizione da entrambe le parti.

## **9. Termine**

La durata del presente Accordo di Riservatezza è di 7 anni dalla data della sua sottoscrizione da parte di entrambe le parti.

Rimedi. Ciascuna Parte prende atto che ogni violazione delle previsioni dell'Accordo di Riservatezza può causare danni irreparabili all'altra parte, dandole il diritto ad un



risarcimento economico, fatto salvo ogni altro rimedio legale previsto dalla normativa di tempo in tempo vigente.

### **10. Privacy**

Il trattamento di eventuali dati personali e sensibili ricompresi tra le informazioni riservate dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia, in particolare del decreto legislativo n. 196 del giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e sue successive modificazioni.

### **11. Legge applicabile e Foro competente**

L'Accordo di Riservatezza è stato scritto in accordo e dovrà essere interpretato ai sensi della legge italiana. Per ogni disputa riguardate l'Accordo di Riservatezza, comprese quelle inerenti alla sua validità, sarà competente il Tribunale di Santa Maria C. V. **previa tentativo di conciliazione presso l'Organismo di Mediazione Accordo & Concilia, Pec: [accordaeconcilia@pecimprese.it](mailto:accordaeconcilia@pecimprese.it)**

Questo documento costituisce l'accordo completo tra le parti riguardo alle informazioni riservate. Le parti prendono atto di quanto finora esposto e ne sottoscrivono i termini e le condizioni.

Napoli, \_\_\_\_\_

**La Società, timbro e firma leggibile**

\_\_\_\_\_

**INCUBATORE CAMPANO SRL**

\_\_\_\_\_